

招标编号：JHZZ-0097SG102423-JW0402

## 投标邀请书

致贵公司：

为满足我司安徽省阜阳市颖泉区 100MW 户用分布式光伏发电项目-户用项目代理商的采购工作，欲在国内知名厂商中选定户用项目代理商。招标（签约）主体为深圳珈伟绿能建设有限公司。项目已具备招标条件，现邀请你单位参加安徽省阜阳市颖泉区 100MW 户用分布式光伏发电项目的投标。

### 一、工程概况

1. 备案名称：安徽省阜阳市颖泉区 100MW 户用分布式光伏发电项目。
2. 项目基础信息介绍：阜阳珈宇新能源科技有限公司拟利用阜阳市颖泉区伍明镇、伍明镇、周机街道、行流镇、闻集镇及宁老庄镇内户用建筑的屋顶铺设光伏板，建设装机容量约 100MW 户用分布式光伏发电项目。
3. 建设地点：安徽阜阳颖泉区（2 个街道、4 个镇）：中市街道、周棚街道；伍明镇、宁老庄镇、闻集镇、行流镇。
4. 招标范围：户用项目除甲供材料（组件、逆变器、并网箱）外的其它所有材料采购及开发、施工、并网等所有工作。
5. 税率要求：设备材料 13%，建安费 9%，技术服务费 6%
6. 施工入场计划：尽快进场，暂定 10 月 26 日
7. 付款方式：付款方式为施工验收后付到 70%，并网试运行 3 天后付到 97%，质保金 3%一年
8. 结算方式：一个月二次，每月 15 号和 30 号
9. 保险：投标人需自行购买保险，包含但不限于投标人需自行购买保险，包含但不限于安装工程一切险、第三者责任、雇主责任险、货运险等

### 二、招标范围：

包括项目开发工作：完备的项目开发、签约、踏勘、资料收集及存档、电网手续办理团队（含电力接入等相关工作）、备案、并网等开发全流程工作。

本项目的所有设备材料（除甲供材料：组件、逆变器、并网箱外的）主辅材采购；所有设备材料（含招标人提供材料）的施工安装、倒运、保管、装卸、吊装；土建工程；安装工程；设备材料要求质量符合国标，乙供材料作为附件提供，需经甲方认可，包括当地电网部门的相关各项费用等；

项目所有的调试及试验工程，如并网柜设备调试报告，电缆实验报告，调试及试验工程；防雷接地系统工程、消缺、并网验收前组件清洗，为完成项目竣工合格验收的全部义务、保修工作等。

本项目采用综合单价包干承包的方式，价格需包含但不限于人工费、材料费（主材、辅材）、机械费（含大型机械转移、机械进出场费、拆装和轨道铺设）、水电费、办公场地租赁费、办公设备、办公桌椅、施工措施费、设备有限延期引起的赶工费、冬雨季、夜间施工措施费、管理费、转移费、利润、物价上涨、政策性调整、质量安全保证金、各种规费、税费、各种保险、相关施工保险、施工方临建、场地租赁、完工后的垃圾清理，设备、材料的二次搬运、材料保管、土建材料的送检试验、复检、所有责任、义务、窝工损失、施工安全措施补助费、风险费等与本工程施工有关的全部费用，甲供乙安装的，以现场实际为准，乙方不得再增加费用。乙供乙安装的以现场实际为准，乙方不得再增加费用。

仓库需求：仓库面积 1500 平方及以上，存放的材料（甲供及乙供材料），存放时间，半年及以上。

三、承包方式：综合单价包干

四、投标企业的资质要求

- 1、具有独立法人资格，代理商需要有施工劳务资质加安许资质。
- 2、需了解阜阳或皖北市场，代理商应在阜阳或皖北地区干过户用阵列式、阳光房、庭院式，具备同时开工十户以上的能力，并严格遵守我司施工标准。
- 3、在项目所在地设立甲供材料的仓库，负责货物的安全。
- 4、提货保证金为保额的 20% (相当保证金给 20 万，可以提 100 万的货物) 根据合作期限及完成度发放 2.5 倍不等的等价组件、逆变器，保证金 20 万。
- 5、代理商根据我司标准，自行采购支架、电缆等所有辅材，材质要求根据我司设计统一标准进行采购。并接受我司监督。
- 6、阵列式施工 4 天内完成。阳光房 7 天内完成。庭院式 5 天内完成。如因外力因素影响需及时向我司报备。
- 7、代理商应具备完备的开发、签约、踏勘、施工（工序、及工艺标准。以我司设计为准）、资料收集及存档，就合同需求填写相关资料、电网手续办理团队。
- 8、代理商应具备设计能力，并严格按照我司设计院提供的图库进行设计，提供施工图，最终以我司设计院审核为准。
- 9、代理商应具备良好的流动资金。如因代理商原因，导致农户不配合，对我司造成的损失，我司保有追求赔偿权利。
- 10、 投标人财务、信誉等方面应具备下列条件：
  - (1) 没有处于被行政主管部门责令停产、停业或进入破产程序；

(2) 投标人没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内或珈伟集团有限公司系统内单位相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期间内；投标人没有处于被法院或银行进行财产被接管、冻结、破产的状态。

(3) 近三年没有骗取中标或严重违约，没有经有关部门认定的因其施工引起的重大及以上质量事故或重大及以上安全事故；

(4) 未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中列入严重违法失信企业名单或者经营异常名录；

(5) 未被最高人民法院在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

(6) 近三年内在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 中投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有无行贿犯罪行为记录；

(7) 投标人在递交投标文件时需提供一个不存在上述 3 种情形的声明函并附对应网站查询结果截图

(8) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

11、项目经理要求：拟派本项目项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书，并具有有效的安全生产考核合格证书（B 类），为本单位正式职工（提供本单位为其缴纳的社保证明或网上打印的社保证明）。拟派本项目项目经理须至少具有 1 个担任 10MW 以上光伏电站工程总承包项目经理或施工项目经理的经历，投标人须提供能证明项目经理业绩的证明文件，可以是合同或验收证明或用户证明等有盖章的材料（以上材料需能体现工程名称、项目经理及单位名称），且未在其他在建项目中担任项目经理（出具无在建承诺书）。

## 12、其他

本招标文件未规定的相关内容参照现行国家相关法律法规执行。

## 五、投标文件的要求：

投标文件的要求：本次投标为电子标书，投标文件应经济（价格）标，所有的投标文件均需有效的签字盖章。

## 六、投标文件接收信箱及截止时间：

招标邮箱：[zhaobiao@jiawei.com](mailto:zhaobiao@jiawei.com)，投标截止时间 2023 年 11 月 1 日 12: 00

## 七、开标时间及地点：

开标时间：2023年11月1日

地 点：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 A 座 601

#### 八、标书的售卖和投标保证金的缴纳

本目标书不进行售卖及本项目无需投标保证金。

#### 九、履约保证金

签订合同生效后 3 日内，乙方应向甲方交纳履约保证金（乙方向甲方提报书面申请，经甲方确认同意后，此保证金可转作提货保证金或贸易货款，不再提货时保证金自动转回。）本保证金于合同到期且不存在未尽义务和责任时，30 天内原数无息退还。

投标单位确认参与投标回函盖章处

招标人：深圳珈伟绿能建设有限公司（盖章）

日期：2023年10月27日

